



## Property Key Features

**Categories :** 3 bedrooms

**Sleepings :** 6

**Bathroom :** 0

**Shower rooms :** 2

**Minutes from palais:** 15 mins

**Floor :** 2

**Location :** 1 avenue Laugier, 06400

Cannes



## Property description

Unique 3 bedroom on 2nd floor with lift in a first line to the beach. Lots of restaurants around, 10 minutes walk to the Croisette.

There's a large living room widely open on a south oriented balcony with a beautiful view on the sea, with TV, internet, dining table for 6, sofa, etc...

The kitchen is open and very well equipped, with washer and dryer, dish washer, a large fridge with freezer, oven, micro wave, Nespresso coffee machine, etc... There's a counter top suitable for 4 people.

The master bedroom has a king size bed, with its en suite bathroom with walk in shower and toilet. It's south oriented with direct view to the beach.

Both living room and master bedroom have air conditioning. Wifi throughout.

On the back side, 2 bedrooms, one with a double bed, the other with twin beds. There's a shower room with toilet.

Magnifique 3 chambres au 2ème étage avec ascenseur en première ligne devant la plage. Beaucoup de restaurants aux alentours, à 10 minutes à pied de la Croisette.

Il y a un grand salon largement ouvert sur un balcon orienté sud avec une belle vue sur la mer, avec TV, internet, table à manger pour 6, canapé, etc ...

La cuisine est ouverte et très bien équipée, avec laveuse et sècheuse, lave-vaisselle, un grand frigo avec congélateur, four, micro onde, machine à café Nespresso, etc ... Il y a un comptoir pour 4 personnes.

La chambre principale dispose d'un lit king size, avec sa salle de bain en suite avec douche à l'italienne et toilettes. Il est orienté sud avec vue directe sur la plage.

Le salon et la chambre principale disposent de la climatisation. Wifi partout.

A l'arrière, 2 chambres dont une avec un lit double, l'autre avec des lits jumeaux. Il y a une salle de douche avec WC.







