



### Property Key Features

**Categories :** 2 bedrooms

**Sleepings :** 4

**Bathroom :** 1

**Shower rooms :** 2

**Minutes from palais:** 5 mins

**Floor :** 3

**Location :** 42 rue des serbes, 06400  
Cannes



## Property description

This apartment is located on the 3rd floor with lift in a nice building, between the train station and the Croisette, 5 minutes walk from the Palais.

With a surface area of 95m<sup>2</sup>, it consists of a beautiful living area with 2 sofas and tv, a dining or work area and a very well-equipped open-plan kitchen.

A first large bedroom, with double bed or 2 single beds, TV, walk in cupboard and bathroom with shower, tub and toilet en suite.

The second bedroom can also be converted into 2 single or 1 double beds and has a shower room.

A guest toilet completes this accommodation.

Air conditioning in the living room and bedrooms, double glazing, electric shutters and internet with fiber speed.

Cet appartement est situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans un bel immeuble, entre la gare et la Croisette, à 5 minutes à pied du Palais.

D'une superficie de 95m<sup>2</sup>, il se compose d'un bel espace séjour avec 2 canapés et tv, un coin repas ou travail et une cuisine ouverte très bien équipée.

Une première grande chambre, avec lit double ou 2 lits simples, TV, dressing et salle de bains avec douche, baignoire et WC en suite.

La deuxième chambre peut également être aménagée en 2 lits simples ou 1 lit double et dispose d'une salle de douche.

Des toilettes invités complètent ce logement.

Climatisation dans le séjour et les chambres, double vitrage, volets électriques et internet avec débit fibre.



