322 Eden Park



Property Key Features

Categories : 2 bedrooms

Sleepings : 4

Bathroom : 1

Shower room : 1

Minutes from palais: 24 mins

Floor : 2

Location : 35 avenue Raymond Picaud, 06400 Cannes

Property description

Nice 2 bedroom located outside the center of Cannes, in a residential area.
The property has 2 swimming pools, one is inside and heated, in a nice garden.
It's on the sea side, at 3 mins from the beach and 20 minutes walk from the Palais des Festival and the Croisette along the beach.
The apartment is on second floor with lift. There's a living room, tv, a corner balcony with view on the pool, the garden and a glimpse of sea view.
A separate kitchen, fully equipped, open on another balcony.
1 bedroom with a double bed, second bedroom with twin beds.
One bathroom with tub, second bathroom with shower and toilet.
One extra toilet.
Air conditioning throughot. Internet in wifi. Garage.

Joli 3 pièces situé en dehors du centre de Cannes, dans un quartier résidentiel.
La propriété dispose de 2 piscines, dont une à l'intérieur, dans un joli jardin.
C'est en bord de mer, à 3 mn de la plage et 24 mn à pied du Palais des Festival et de la Croisette le long de la plage.
L'appartement est au deuxième étage avec ascenseur. Il y a un salon, une télévision, un balcon d'angle avec vue sur la

piscine, le jardin et un aperçu mer.
Une cuisine séparée, entièrement équipée, ouverte sur un autre balcon.
1 chambre avec un lit double, deuxième chambre avec lits jumeaux.
Une salle de bain avec baignoire, une autre avec douche et WC. Un wc supplémentaire.
Air conditionné partout. Internet en wifi. Garage.
























LE PÉRIER
Hôpital de Cannes
Simone Veil
RIOU - PETIT
JUAS - AV. DE
GRASSE DISTRICT
Bd Carnot
PRADO
RÉPUBLIQUE
LA FRAYÈRE
Croix des gardes
LA CROIX
DES GARDES
CANNES
LA BOCCA
Marché Forville
Cannes
CTRE VILL
Radisson Hotel
Cannes Seaside
LE SUQUET
Av. Francis Tonner
Plage du Midi
Google
Map data ©2026 Google