



Property Key Features

Categories : 2 bedrooms

Sleepings : 2+2

Bathroom : 1

Shower room : 1

Minutes from palais: 12 mins

Floor : 5

Location : 61 rue Georges

Clemenceau 06400 Cannes



Property description

Waterfront 2-Bedroom apartment with spectacular sea views – Ideally located opposite Plage du Midi and just a 5-minute walk from the center of Cannes, this stunning 5th-floor apartment (with lift) offers breathtaking, unobstructed sea views and refined contemporary comfort.

The bright living space opens wide onto a south-facing terrace overlooking the Mediterranean .

The open-plan layout features a fully equipped modern kitchen, elegant lounge area, and dining space, all designed for comfort and sophistication.

The master bedroom offers twin beds and a private balcony on the quiet rear side.

A second smaller bedroom also includes two beds, ideal for children or guests.

The apartment includes:

- One bathroom with bathtub and toilet
- One bathroom with shower and toilet
- One separate guest toilet

Additional amenities include air conditioning throughout and high-speed WiFi.

A rare opportunity to enjoy luxury waterfront living in one of Cannes most desirable locations.

Appartement 2 chambres en front de mer avec vue spectaculaire. Idéalement situé face à la Plage du Midi et à seulement 5 minutes à pied du centre de Cannes, ce superbe appartement au 5^e étage (avec ascenseur) offre une vue mer imprenable et un cadre de vie contemporain et raffiné.

Le séjour lumineux s'ouvre largement sur une terrasse exposée plein sud, offrant un panorama exceptionnel sur la Méditerranée. L'espace de vie, conçu en open space, comprend une cuisine moderne entièrement équipée, un salon élégant et un espace salle à manger, le tout pensé pour allier confort et sophistication.

La chambre principale, située côté arrière au calme, dispose de deux lits simples et d'un balcon privatif.
Une seconde chambre, plus petite, propose également deux lits, idéale pour des enfants ou des invités.

L'appartement comprend :

- Une salle de bain avec baignoire et WC
- Une salle d'eau avec douche et WC
- Un WC invités indépendant

Prestations complémentaires : climatisation dans tout l'appartement et WiFi haut débit.

Une opportunité rare de profiter d'un cadre de vie d'exception en front de mer, dans l'un des emplacements les plus prisés de Cannes.







