



## Property Key Features

**Categories :** 1 bedroom

**Sleepings :** 2

**Bathroom :**

**Shower room :** 1

**Minutes from palais:** 20 mins

**Floor :** 8

**Location :** 2 avenue de Madrid, 06400  
Cannes



## Property description

Stunning apartment on the 8th and top floor with elevator – Exceptional sea view

Just 1 minute from the Croisette and a 20-minute walk from the Palais des Festivals, this beautiful apartment enjoys a prime location.

Bright and sunny, it features a south-facing balcony bathed in sunlight, offering magnificent views of the sea and Port Pierre Canto.

The apartment includes:

A large, comfortable living room with a large sofa, television, and air conditioning

A separate, fully equipped kitchen

A bedroom with a double bed

A shower room

A washing machine

A separate WC

An ideal property for fully enjoying Cannes, whether for holidays or conferences.

Superbe appartement au 8<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur – Vue mer exceptionnelle, à seulement 1 minute de la Croisette et à 20 minutes à pied du Palais des Festivals et des Congrès, ce bel appartement bénéficie d'un emplacement privilégié.

Très lumineux, il dispose d'un balcon exposé plein sud, inondé de soleil, offrant une magnifique vue sur la mer et le Port Pierre Canto. L'appartement comprend :

Un grand salon confortable avec grand canapé, télévision et climatisation

Une cuisine séparée, entièrement équipée

Une chambre avec lit double

Une salle de douche

Un lave-linge  
WC séparés

Un bien idéal pour profiter pleinement de Cannes, que ce soit pour les vacances ou les congrès.





