



### Property Key Features

**Categories :** Villas

**Sleepings :** 10

**Bathroom :**

**Shower rooms :** 3

**Minutes from palais:** 20 mins

**Floor :** at street-level

**Location :** 33 avenue de Vallauris,  
06400 Cannes



### Property description

Villa with pool in the suburbs of Cannes, at a walking distance from shops.

Very quiet place, 7 mins by car from the Palais des Festivals and 20 minutes walking.

Nice swimming pool with jacuzzi. Al fresco dining area, BBQ. Lots of garden furniture and sun beds.

On ground floor, large living room and dining area. Open kitchen with all amenities.

One bedroom with a double bed and en suite shower. Guest toilet.

Second level with 2 bedrooms with a double bed each, a shower room and a lounge area.

Last floor with 2 more bedrooms with double beds and a bathroom with tub, shower and toilet.

Air conditioning throughout. Internet in wifi.

Villa avec piscine dans la banlieue de Cannes, à quelques pas des commerces.

Endroit très calme, à 7 min en voiture du Palais des Festivals et 20 min à pied.

Belle piscine avec jacuzzi. Coin repas en plein air, barbecue. Beaucoup de meubles de jardin et de transats.

Au rez-de-chaussée, grand salon et salle à manger. Cuisine ouverte avec toutes les commodités.

Une chambre avec un lit double et une salle d'eau privative. Toilettes invités.  
Deuxième niveau avec 2 chambres avec un lit double chacune, une salle d'eau et un coin salon.  
Dernier étage avec 2 autres chambres avec lits doubles et une salle de bain avec baignoire, douche et WC.  
Air conditionné partout. Internet en wifi.





