



### Property Key Features

**Categories :** Studios

**Sleepings :** 2

**Bathroom :**

**Shower room :** 1

**Minutes from palais:** 15 mins

**Floor :** 5

**Location :** 18 rue Rouaze, 06400

Cannes



## Property description

Bright studio in the heart of Cannes, just 1 block from La Croisette and the beach. Located on the 5th floor with lift in a fully refurbished building, between the Carlton and Martinez hotels.

Comfortable sofa bed for 2, A/C, Wi-Fi, flat-screen TV, and plenty of storage. Fully equipped open kitchen (oven, fridge, washing machine, coffee machine).

Sunny, quiet balcony and modern shower room with toilet.

Perfect central base steps from the beach, shops, and restaurants

Studio lumineux au cœur de Cannes, à 1 minute de la Croisette et des plages.

Situé au 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur dans un immeuble entièrement rénové, entre les hôtels Carlton et Martinez.

Canapé-lit confortable pour 2 personnes, climatisation, Wi-Fi, TV écran plat et nombreux rangements.

Cuisine ouverte entièrement équipée (four, réfrigérateur, lave-linge, machine à café).

Balcon ensoleillé et calme. Salle de douche avec WC.

Emplacement idéal pour profiter de Cannes à pied.





