



### Property Key Features

**Categories :** Studios

**Sleepings :** 2

**Bathroom :** 1

**Shower room :**

**Minutes from palais:** 8 mins

**Floor :** 4

**Location :** 65 boulevard de la Croisette, 06400 Cannes



## Property description

### English Version

Exceptional location for this studio, situated directly on the iconic Croisette in the prestigious Miramar building. Located on the 4th floor with elevator access, just an 8-minute walk from the Palais des Festivals. This bright and sunny studio features:

- A living area with a comfortable sofa bed, TV, air conditioning, and high-speed WiFi.
- A charming balcony offering stunning sea views.
- A fully equipped kitchenette with a microwave and refrigerator.
- A bathroom with a bathtub and toilet.

Perfect for a relaxing and convenient stay in Cannes.

### French Version

Emplacement exceptionnel pour ce studio, situé directement sur la mythique Croisette dans le prestigieux immeuble Miramar. Au 4ème étage avec ascenseur, à seulement 8 minutes à pied du Palais des Festivals, ce studio lumineux et ensoleillé comprend :

- Un séjour avec un canapé-lit confortable, TV, climatisation et WiFi haut débit.
- Un charmant balcon offrant une vue imprenable sur la mer.
- Une kitchenette entièrement équipée avec micro-ondes et réfrigérateur.
- Une salle de bain avec baignoire et WC.

Idéal pour un séjour relaxant et pratique à Cannes.



