



### Property Key Features

**Categories :** 3 bedrooms

**Sleepings :** 6

**Bathroom :** 1

**Shower rooms :** 3

**Minutes from palais:** 10 mins

**Floor :** 9

**Location :** 61 rue George  
Clemenceau, 06400 Cannes



## Property description

Unique penthouse on top floor of a modern building facing the beach.

On 9th floor with lift to the 8th, then one flight staircase.

Located 10 minutes from the Palais des Festival and the Croisette.

Living room with dining area and open modern kitchen.

Huge terrace, with summer kitchen, dinning table and garden furniture.

Panoramic sea view from the Lerins island to the Esterel.

Master bedroom with a king size bed, an desk area, its ensuite bathroom with shower, tub and toilet, open on the south terrace.

One bedroom with a double bed and ensuite shower, balcony on the back side.

Bedroom with a double bed and a balcony.

Bathroom with a shower and toilet.

Air conditioning and wifi. Garage.

Villa sur le toit au dernier étage d'un immeuble moderne face à la plage.

Au 9ème étage avec ascenseur jusqu'au 8ème, puis 1 volée d'escalier.

Situé à 10 minutes du Palais des Festival et de la Croisette.

Séjour avec coin repas et cuisine ouverte moderne.

Immense terrasse, avec cuisine d'été, table à manger et salon de jardin.

Vue mer panoramique de l'île de Lérins à l'Esterel.

Chambre parentale avec un lit king size, un coin bureau, sa salle de bain attenante avec douche, baignoire et WC, ouverte sur la terrasse sud.

Une chambre avec un lit double et une douche attenante, balcon à l'arrière.

Chambre avec un lit double et un balcon.

Salle de bain avec douche et toilettes.

Climatisation et wifi. Garage.







